

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Забалуева, 1 (по генплану)

№ 54-000008

Дата подачи декларации: 29.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 18;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-02-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бызов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-741-616 41
	3.4.7	ИНН: 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является участником учредителя застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Забалуева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 551 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 586 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 386 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 40702810844050033431 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 30101810500000000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.10	Дом: 84
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19254,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Радуга Сибири"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-83-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-83и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117340 т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:0010265
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 102 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, площадки, тротуары, велодорожка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены машино-места вне границ отвода участка (на прилегающей территории) - 77 в том числе 20 - для инвалидов. Расчетное количество парковочных мест - 198, 121 - в границах землеотвода.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, горки, карусель, тренажеры и т. д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, цветников, посадка высокорастущих деревьев (с комом), в том числе елей, и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты расположенных на площадках отдыха и игр.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.863
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 459 987,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/98656
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 294 978,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5406260827						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5404474693						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 365						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 67						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				

1	жилое	1	1	42.33	2				
2	жилое	1	1	33.63	1				
3	жилое	1	1	29.01	1				
4	жилое	1	1	23.04	1				
6	жилое	1	1	38.19	2				
7	жилое	1	1	37.81	1				
8	жилое	2	1	37.81	1				
9	жилое	2	1	42.24	2				
10	жилое	2	1	46.73	2				
11	жилое	2	1	28.9	1				
12	жилое	2	1	34.34	1				
13	жилое	2	1	34.18	1				
14	жилое	2	1	28.94	1				
15	жилое	2	1	22.99	1				
16	жилое	2	1	25.35	1				
17	жилое	2	1	38.01	2				
18	жилое	2	1	37.65	1				
19	жилое	3	1	37.65	1				
20	жилое	3	1	42.24	2				
21	жилое	3	1	46.55	2				
22	жилое	3	1	28.94	1				
23	жилое	3	1	34.18	1				
24	жилое	3	1	34.18	1				
25	жилое	3	1	28.94	1				
26	жилое	3	1	22.99	1				
27	жилое	3	1	25.35	1				
28	жилое	3	1	38.01	2				
29	жилое	3	1	37.65	1				
30	жилое	4	1	37.65	1				
31	жилое	4	1	42.24	2				
32	жилое	4	1	46.55	2				
33	жилое	4	1	28.94	1				
34	жилое	4	1	34.18	1				
35	жилое	4	1	34.18	1				
36	жилое	4	1	28.94	1				
37	жилое	4	1	22.99	1				
38	жилое	4	1	25.35	1				
39	жилое	4	1	38.01	2				
40	жилое	4	1	37.65	1				

41	жилое	5	1	37.65	1				
42	жилое	5	1	42.24	2				
43	жилое	5	1	46.55	2				
44	жилое	5	1	28.94	1				
45	жилое	5	1	34.18	1				
46	жилое	5	1	34.18	1				
47	жилое	5	1	28.94	1				
48	жилое	5	1	22.99	1				
49	жилое	5	1	25.35	1				
50	жилое	5	1	38.01	2				
51	жилое	5	1	37.65	1				
52	жилое	6	1	37.65	1				
53	жилое	6	1	42.24	2				
54	жилое	6	1	46.55	2				
55	жилое	6	1	28.94	1				
56	жилое	6	1	34.18	1				
57	жилое	6	1	34.18	1				
58	жилое	6	1	28.94	1				
59	жилое	6	1	22.99	1				
60	жилое	6	1	25.35	1				
61	жилое	6	1	38.01	2				
62	жилое	6	1	37.65	1				
63	жилое	7	1	37.65	1				
64	жилое	7	1	42.24	2				
65	жилое	7	1	46.55	2				
66	жилое	7	1	28.94	1				
67	жилое	7	1	34.18	1				
68	жилое	7	1	34.18	1				
69	жилое	7	1	28.94	1				
70	жилое	7	1	22.99	1				
71	жилое	7	1	25.35	1				
72	жилое	7	1	38.01	2				
73	жилое	7	1	37.65	1				
74	жилое	8	1	37.65	1				
75	жилое	8	1	42.24	2				
76	жилое	8	1	46.55	2				
77	жилое	8	1	28.94	1				
78	жилое	8	1	34.18	1				
79	жилое	8	1	34.18	1				

80	жилое	8	1	28.94	1				
81	жилое	8	1	22.99	1				
82	жилое	8	1	25.35	1				
83	жилое	8	1	38.01	2				
84	жилое	8	1	37.65	1				
85	жилое	9	1	37.55	1				
86	жилое	9	1	42.1	2				
87	жилое	9	1	46.47	2				
88	жилое	9	1	28.86	1				
89	жилое	9	1	34.09	1				
90	жилое	9	1	34.09	1				
91	жилое	9	1	28.86	1				
92	жилое	9	1	22.91	1				
93	жилое	9	1	25.27	1				
94	жилое	9	1	37.92	2				
95	жилое	9	1	37.55	1				
96	жилое	10	1	37.55	1				
97	жилое	10	1	42.1	2				
98	жилое	10	1	46.47	2				
99	жилое	10	1	28.86	1				
100	жилое	10	1	34.09	1				
101	жилое	10	1	34.09	1				
102	жилое	10	1	28.86	1				
103	жилое	10	1	22.91	1				
104	жилое	10	1	25.27	1				
105	жилое	10	1	37.92	2				
106	жилое	10	1	37.55	1				
107	жилое	11	1	37.55	1				
108	жилое	11	1	42.1	2				
109	жилое	11	1	46.47	2				
110	жилое	11	1	28.86	1				
111	жилое	11	1	34.09	1				
112	жилое	11	1	34.09	1				
113	жилое	11	1	28.86	1				
114	жилое	11	1	22.91	1				
115	жилое	11	1	25.27	1				
116	жилое	11	1	37.92	2				
117	жилое	11	1	37.55	1				
118	жилое	12	1	37.55	1				

119	жилое	12	1	42.1	2				
120	жилое	12	1	46.47	2				
121	жилое	12	1	28.86	1				
122	жилое	12	1	34.09	1				
123	жилое	12	1	34.09	1				
124	жилое	12	1	28.86	1				
125	жилое	12	1	22.91	1				
126	жилое	12	1	25.27	1				
127	жилое	12	1	37.92	2				
128	жилое	12	1	37.55	1				
129	жилое	13	1	37.55	1				
130	жилое	13	1	42.1	2				
131	жилое	13	1	46.47	2				
132	жилое	13	1	28.86	1				
133	жилое	13	1	34.09	1				
134	жилое	13	1	34.09	1				
135	жилое	13	1	28.86	1				
136	жилое	13	1	22.91	1				
137	жилое	13	1	25.27	1				
138	жилое	13	1	37.92	2				
139	жилое	13	1	37.55	1				
140	жилое	14	1	37.55	1				
141	жилое	14	1	42.1	2				
142	жилое	14	1	46.47	2				
143	жилое	14	1	28.86	1				
144	жилое	14	1	34.09	1				
145	жилое	14	1	34.09	1				
146	жилое	14	1	28.86	1				
147	жилое	14	1	22.91	1				
148	жилое	14	1	25.27	1				
149	жилое	14	1	37.92	2				
150	жилое	14	1	37.55	1				
151	жилое	15	1	37.55	1				
152	жилое	15	1	42.1	2				
153	жилое	15	1	46.47	2				
154	жилое	15	1	28.86	1				
155	жилое	15	1	34.09	1				
156	жилое	15	1	34.09	1				
157	жилое	15	1	28.86	1				

158	жилое	15	1	22.91	1				
159	жилое	15	1	25.27	1				
160	жилое	15	1	37.92	2				
161	жилое	15	1	37.55	1				
162	жилое	16	1	37.55	1				
163	жилое	16	1	42.1	2				
164	жилое	16	1	46.47	2				
165	жилое	16	1	28.86	1				
166	жилое	16	1	34.09	1				
167	жилое	16	1	34.09	1				
168	жилое	16	1	28.86	1				
169	жилое	16	1	22.91	1				
170	жилое	16	1	25.27	1				
171	жилое	16	1	37.92	2				
172	жилое	16	1	37.55	1				
173	жилое	17	1	37.55	1				
174	жилое	17	1	42.1	2				
175	жилое	17	1	46.47	2				
176	жилое	17	1	28.86	1				
177	жилое	17	1	34.09	1				
178	жилое	17	1	34.09	1				
179	жилое	17	1	28.86	1				
180	жилое	17	1	22.91	1				
181	жилое	17	1	25.27	1				
182	жилое	17	1	37.92	2				
183	жилое	17	1	37.55	1				
184	жилое	1	2	38.18	1				
185	жилое	1	2	25.42	1				
186	жилое	1	2	23.04	1				
187	жилое	1	2	47.02	2				
188	жилое	1	2	42.33	2				
189	жилое	1	2	37.81	1				
190	жилое	2	2	37.81	1				
191	жилое	2	2	38.01	2				
192	жилое	2	2	25.35	1				
193	жилое	2	2	22.99	1				
194	жилое	2	2	28.94	1				
195	жилое	2	2	34.34	1				
196	жилое	2	2	34.34	1				

197	жилое	2	2	28.9	1				
198	жилое	2	2	46.73	2				
199	жилое	2	2	42.18	2				
200	жилое	2	2	37.65	1				
201	жилое	3	2	37.65	1				
202	жилое	3	2	38.01	2				
203	жилое	3	2	25.35	1				
204	жилое	3	2	22.99	1				
205	жилое	3	2	28.94	1				
206	жилое	3	2	34.18	1				
207	жилое	3	2	34.18	1				
208	жилое	3	2	28.94	1				
209	жилое	3	2	46.55	2				
210	жилое	3	2	42.18	2				
211	жилое	3	2	37.65	1				
212	жилое	4	2	37.65	1				
213	жилое	4	2	38.01	2				
214	жилое	4	2	25.35	1				
215	жилое	4	2	22.99	1				
216	жилое	4	2	28.94	1				
218	жилое	4	2	34.18	1				
219	жилое	4	2	28.94	1				
220	жилое	4	2	46.55	2				
221	жилое	4	2	42.18	2				
222	жилое	4	2	37.65	1				
223	жилое	5	2	37.65	1				
224	жилое	5	2	38.01	2				
225	жилое	5	2	25.35	1				
226	жилое	5	2	22.99	1				
227	жилое	5	2	28.94	1				
228	жилое	5	2	34.18	1				
229	жилое	5	2	34.18	1				
230	жилое	5	2	28.94	1				
231	жилое	5	2	46.55	2				
232	жилое	5	2	42.18	2				
233	жилое	5	2	37.65	1				
234	жилое	6	2	37.65	1				
235	жилое	6	2	38.01	2				
236	жилое	6	2	25.35	1				

237	жилое	6	2	22.99	1				
238	жилое	6	2	28.94	1				
239	жилое	6	2	34.18	1				
240	жилое	6	2	34.18	1				
241	жилое	6	2	28.94	1				
242	жилое	6	2	46.55	2				
243	жилое	6	2	42.18	2				
244	жилое	6	2	37.65	1				
245	жилое	7	2	37.65	1				
246	жилое	7	2	38.01	2				
247	жилое	7	2	25.35	1				
248	жилое	7	2	22.99	1				
249	жилое	7	2	28.94	1				
250	жилое	7	2	34.18	1				
251	жилое	7	2	34.18	1				
252	жилое	7	2	28.94	1				
253	жилое	7	2	46.55	2				
254	жилое	7	2	42.18	2				
255	жилое	7	2	37.65	1				
256	жилое	8	2	37.65	1				
257	жилое	8	2	38.01	2				
258	жилое	8	2	25.35	1				
259	жилое	8	2	22.99	1				
260	жилое	8	2	28.94	1				
261	жилое	8	2	34.18	1				
262	жилое	8	2	34.18	1				
263	жилое	8	2	28.94	1				
264	жилое	8	2	46.55	2				
265	жилое	8	2	42.18	2				
266	жилое	8	2	37.65	1				
267	жилое	9	2	37.55	1				
268	жилое	9	2	37.92	2				
269	жилое	9	2	25.27	1				
270	жилое	9	2	22.91	1				
271	жилое	9	2	28.86	1				
272	жилое	9	2	34.09	1				
273	жилое	9	2	34.09	1				
274	жилое	9	2	28.86	1				
275	жилое	9	2	46.47	2				

276	жилое	9	2	42.1	2				
277	жилое	9	2	37.55	1				
278	жилое	10	2	37.55	1				
279	жилое	10	2	37.92	2				
280	жилое	10	2	25.27	1				
281	жилое	10	2	22.91	1				
282	жилое	10	2	28.86	1				
283	жилое	10	2	34.09	1				
284	жилое	10	2	34.09	1				
285	жилое	10	2	28.86	1				
286	жилое	10	2	46.47	2				
287	жилое	10	2	42.1	2				
288	жилое	10	2	37.55	1				
289	жилое	11	2	37.55	1				
290	жилое	11	2	37.92	2				
291	жилое	11	2	25.27	1				
292	жилое	11	2	22.91	1				
293	жилое	11	2	28.86	1				
294	жилое	11	2	34.09	1				
295	жилое	11	2	34.09	1				
296	жилое	11	2	28.86	1				
297	жилое	11	2	46.47	2				
298	жилое	11	2	42.1	2				
299	жилое	11	2	37.55	1				
300	жилое	12	2	37.55	1				
301	жилое	12	2	37.92	2				
302	жилое	12	2	25.27	1				
303	жилое	12	2	22.91	1				
304	жилое	12	2	28.86	1				
305	жилое	12	2	34.09	1				
306	жилое	12	2	34.09	1				
307	жилое	12	2	28.86	1				
308	жилое	12	2	46.47	2				
309	жилое	12	2	42.1	2				
310	жилое	12	2	37.55	1				
311	жилое	13	2	37.55	1				
312	жилое	13	2	37.92	2				
313	жилое	13	2	25.27	1				
314	жилое	13	2	22.91	1				

315	жилое	13	2	28.86	1				
316	жилое	13	2	34.09	1				
317	жилое	13	2	34.09	1				
318	жилое	13	2	28.86	1				
319	жилое	13	2	46.47	2				
320	жилое	13	2	42.1	2				
321	жилое	13	2	37.55	1				
322	жилое	14	2	37.55	1				
323	жилое	14	2	37.92	2				
324	жилое	14	2	25.27	1				
325	жилое	14	2	22.91	1				
326	жилое	14	2	28.86	1				
327	жилое	14	2	34.09	1				
328	жилое	14	2	34.09	1				
329	жилое	14	2	28.86	1				
330	жилое	14	2	46.47	2				
331	жилое	14	2	42.1	2				
332	жилое	14	2	37.55	1				
333	жилое	15	2	37.55	1				
334	жилое	15	2	37.92	2				
335	жилое	15	2	25.27	1				
336	жилое	15	2	22.91	1				
337	жилое	15	2	28.86	1				
338	жилое	15	2	34.09	1				
339	жилое	15	2	34.09	1				
340	жилое	15	2	28.86	1				
341	жилое	15	2	46.47	2				
342	жилое	15	2	42.1	2				
343	жилое	15	2	37.55	1				
344	жилое	16	2	37.55	1				
345	жилое	16	2	37.92	2				
346	жилое	16	2	25.27	1				
347	жилое	16	2	22.91	1				
348	жилое	16	2	28.86	1				
349	жилое	16	2	34.09	1				
350	жилое	16	2	34.09	1				
351	жилое	16	2	28.86	1				
352	жилое	16	2	46.47	2				
353	жилое	16	2	42.1	2				

354	жилое	16	2	37.55	1				
355	жилое	17	2	37.55	1				
356	жилое	17	2	37.92	2				
357	жилое	17	2	25.27	1				
358	жилое	17	2	22.91	1				
359	жилое	17	2	28.86	1				
360	жилое	17	2	34.09	1				
361	жилое	17	2	34.09	1				
362	жилое	17	2	28.86	1				
363	жилое	17	2	46.47	2				
364	жилое	17	2	42.1	2				
365	жилое	17	2	37.55	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1А	Транспортное агентство	1	1	93.82	Тамбур	2.36
					Транспортное агентство	44.28
					КУИ	3.85
					Сан.узел	3.92
					Транспортное агентство	39.41
1Б	Транспортное агентство	1	2	62.12	Тамбур	2.36
					Транспортное агентство	39.42
					Сан.узел	3.93
					Транспортное агентство	13.17
					КУИ	3.24
1В	Агентство недвижимости	1	2	46.52	Тамбур	2.36
					Агентство недвижимости	37.87
					Сан.узел	2.87
					КУИ	3.42
1к	кладовая	от м.-2,840	1	3.7		
2к	кладовая	от м.-2,840	1	3.7		
3к	кладовая	от м.-2,840	1	3.7		
4к	кладовая	от м.-2,840	1	3.7		
5к	кладовая	от м.-2,840	1	4.17		
6к	кладовая	от м.-2,840	1	2.97		
7к	кладовая	от м.-2,840	1	2.52		
8к	кладовая	от м.-2,840	1	2.95		

9к	кладовая	от м.-2,840	1	2.57		
10к	кладовая	от м.-2,840	1	2.46		
11к	кладовая	от м.-2,840	1	2.46		
12к	кладовая	от м.-2,840	1	2.95		
13к	кладовая	от м.-2,840	1	2.95		
14к	кладовая	от м.-2,840	1	2.57		
15к	кладовая	от м.-2,840	1	2.46		
16к	кладовая	от м.-2,840	1	2.46		
17к	кладовая	от м.-2,840	1	2.95		
18к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
19к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
20к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
21к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
22к	кладовая	от м.-2,840	1	2.9		
23к	кладовая	от м.-2,840	1	4.6		
24к	кладовая	от м.-2,840	1	4.6		
25к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
26к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
27к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
28к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
29к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
30к	кладовая	от м.-2,840	1	3.38		
31к	кладовая	от м.-2,840	1	4.08		
32к	кладовая	от м.-2,840	1	2.9		
33к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
34к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
35к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
36к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
37к	кладовая	от м.-2,840	1	2.9		
38к	кладовая	от м.-2,840	1	3.62		
39к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
40к	кладовая	от м.-2,840	1	2.9		
41к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
42к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
43к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
44к	кладовая	от м.-2,840	1	3.46		
45к	кладовая	от м.-2,840	2	3		
46к	кладовая	от м.-2,840	2	3		
47к	кладовая	от м.-2,840	2	3		

48к	кладовая	от м.-2,840	2	4.44		
49к	кладовая	от м.-2,840	2	4.44		
50к	кладовая	от м.-2,840	2	3		
51к	кладовая	от м.-2,840	2	3		
52к	кладовая	от м.-2,840	2	3		
53к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
54к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
55к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
56к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
57к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
58к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
59к	кладовая	от м.-2,840	2	3.12		
60к	кладовая	от м.-2,840	2	3.31		
61к	кладовая	от м.-2,840	2	3.31		
62к	кладовая	от м.-2,840	2	4.15		
63к	кладовая	от м.-2,840	2	4.15		
64к	кладовая	от м.-2,840	2	4.11		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Технический коридор	На от м.-2,840 (б.с.№1-1, 1-2)	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	558.06
2	Индивидуальный тепловой пункт	На от м. -2,840 (б.с.1-2)	Размещение оборудования управления отоплением здания	48.42
3	Тепловой пункт	На от м. -2,840 (б.с.№1-1)	Размещение оборудования управления отоплением здания	3.62
4	Электрощитовая	На от м.+0,000 (б.с.№1-1, 1-2)	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	20.84
5	Холл с местом консьержа или охраны	На от м.+0,000 (б.с.№1-1, 1-2)	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	27.92

6	Комната уборочного инвентаря с санузлом охраны	На отм.+0,000 (б.с.№1-1, 1-2)	Для хранения уборочного инвентаря и нужд охраны	11.74
7	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17 (б.с.№1-1, 1-2)	Обеспечение доступа к помещениям	1769.56
8	Входной тамбур	На отм.+0,000 (б.с.№1-1, 1-2)	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	28.12
9	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 1-17 (б.с.№1-1, 1-2)	Обеспечение доступа к лифтам	259.64
10	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход (б.с.№1-1, 1-2)	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	126.4
11	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17 (б.с.№1-1, 1-2)	Обеспечение безопасного выхода	405.5
12	Тамбур выхода на кровлю	На отм.+48,280 (б.с.№1-1, 1-2)	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода и с кровли в машинное помещение лифтов и в помещение с зачистным устройством мусоропровода, осуществление эксплуатации кровли	4.56
13	Техническое помещение	На отм.+48,280 (б.с.№1-1, 1-2)	Размещение электрооборудования для работы вентиляторов	3.7
14	Машинное помещение лифта	На отм.+48,280 (б.с.№1-1, 1-2)	Размещение оборудования обеспечения работы лифтов	33.12

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный	WILO TOP-S 65/13
2	ИТП	Фильтр сетчатый	F10016 M
3	ИТП	Узел учета тепла	Тепловая нагрузка 1,3 Гкал/ч
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Расход 86,99 куб.м/сут
5	Крыша жилого дома	Дефлектор Ф630	-
6	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	525,08 кВт
7	Лифт пассажирский	Щербинский лифт остротельный завод, «ECOMAKS»	Грузоподъемность 630кг, 400кг.
8	Насосная установка пожаротушения	«LOWARA»	Подача 30 куб.м/ч
			Напор 60 м.
			водяного столба

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 561 653,8 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000000:0010265
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033431
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:062605 :2
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 350 040 950,34 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E8114AFF165060C4

Владелец: **ООО РАЗВИТИЕ, Бызов Максим Юрьевич,
город Новосибирск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019